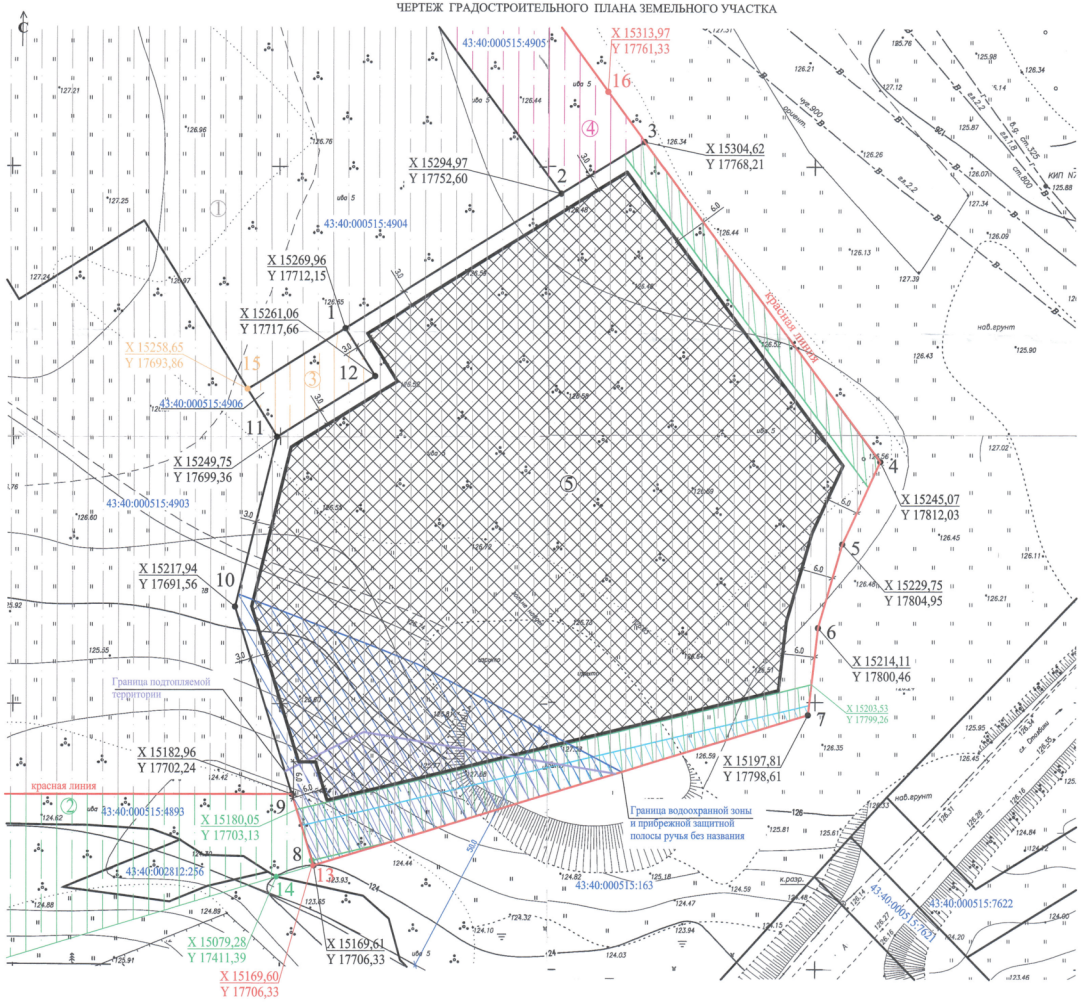
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТОБРАЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

1 2 — Граница земельного участка с кадастровым номером 43:40:000515:4907

① — Граница зон планируемого размещения объектов: многоквартирная жилая застройка

② — Граница зон планируемого размещения объектов: озеленение общего пользования

③ — Граница зон планируемого размещения объектов: коммунальные объекты

④ — Граница зон планируемого размещения объектов: обслуживание автотранспорта

⑤ — Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства: многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения

Часть земельного участка ограниченная в использовании (охранная зона инженерных сетей: сети водопровода, согласно документации, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 22.09.2014 №2965-зр «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта "Сети водопровода для территории микрорайонов, входящих в жилой район «Чистые Пруды» в соответствии с утвержденной документацией по проекту планировки территории, и для территорий в кадастровых кварталах 43:40:000515, 43:40:000535 в целях обеспечения инженерной инфраструктурой вновь застраиваемых территорий»)

Часть земельного участка ограниченная в использовании (охранная зона инженерных сетей: сетей водоотведения, согласно документации, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 22.09.2014 №2964-зр «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Сети водоотведения от микрорайонов №№ 2, 4, 5 жилого района «Чистые Пруды» от существующей сети канализации в районе ул.Ивана Попова и сл.Столбики с канализационной станцией в районе ул.Цветочная, д.2а, до существующей напорной канализационной сети в районе пересечения с железной дорогой»)

Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона ручья без названия (согласно Водного кодекса РФ)

Подтопляемая территория (в соответствии с «Картой водоохранных зон и зон охраны водозаборов территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова)

Примечание:

1.До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно - технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.Конкретное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определяется в проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности по определению минимальных противопожарных расстояний от нормируемых объектов в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, и с учетом инженерных сетей и их охранных зон, в том числе подводящих сетей.

Ответственность за качество подготовки проектной документации и ее соответствие требованиям законодательства несет ее разработчик.

3.Согласно карте «Схема зон с особыми условиями использования территории» схемы территориального планирования Кировской области земельный участок 43:40:000515:4907 расположен полностью в границах зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории.

4.При архитектурно-строительном проектировании в составе проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству прилегающей территории в границах территории общего пользования (нарушенного благоустройства при строительстве): сохранение непрерывной системы тротуаров и озеленения территории общего пользования.

5.Красные линии определены документацией по планировке территории микрорайонов №4 и №5 жилого района "Чистые Пруды", утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 05.12.2013 №3584-зр "Об утверждении документации по планировке территории микрорайона №4 и №5 жилого района "Чистые Пруды".

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 10.05.2016 ООО "ГеоПлан", в масштабе 1:500.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 27.09.2017г. МКУ "Архитектура".

						9628 -17-ГП	
						Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Ивана Попова, д.97	
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		
ГИП		Скопина Т.А.				Заказчик: УГиА г.Кирова	СТАДИЯ: ПП; ЛИСТ: 6; ЛИСТОВ: 13
Исполн.		Жданова О.В.				Чертеж градостроительного плана земельного участка	МКУ "Архитектура"
Н.контр.		Токарева Г.Е.					